

**ОТЧЕТ**  
**об итогах голосования на Общем собрании владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**  
**«Стабильный»**

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Стабильный»;  
**Полное фирменное наименование управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СГБ»;  
**Полное фирменное наименование специализированного депозитария:** Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ";  
**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СГБ»;  
**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование;  
**Дата проведения Общего собрания:** 20 июня 2019 года;  
**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 20 июня 2019 года;  
**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 214 318,86165 (Двести четырнадцать тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять стотысячных) ГОЛОСОВ;  
**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:** 214 318,86165 (Двести четырнадцать тысяч триста восемнадцать целых восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять стотысячных) ГОЛОСОВ;  
**Председатель Общего собрания:** Коротаев Артем Владимирович;  
**Секретарь Общего собрания:** Фортис Ирина Владимировна;  
**Дата составления Отчета об итогах голосования:** 21 июня 2019 года;  
**Повестка дня Общего собрания:**

*Вопрос 1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом;*

*Вопрос 2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;*

*Вопрос 3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации.*

1. По первому вопросу повестки дня *«Продление срока действия договора доверительного управления Фондом»:*

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по данному вопросу повестки дня Общего собрания:

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	214 318,86165	100
«ПРОТИВ»	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу повестки дня:

***Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 31 декабря 2025 года включительно,***

*изложить пункт 22 Правил доверительного управления Фонда в следующей редакции:*

*«Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом — 31 декабря 2025 года.»*

2. По второму вопросу повестки дня *«утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении»:*

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по данному вопросу повестки дня Общего собрания:

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	214 318,86165	100
«ПРОТИВ»	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу повестки дня:

**Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении,**

*изложить подпункт 2 пункта 99.1 Правил доверительного управления Фонда в следующей редакции:*

«список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения составляется на основании распоряжения Управляющей компании на следующие календарные даты:

03 февраля 2016 года;  
04 мая 2016 года;  
05 августа 2016 года;  
10 ноября 2016 года;  
15 февраля 2017 года;  
18 мая 2017 года;  
31 августа 2017 года;  
01 декабря 2017 года;  
30 марта 2018 года;  
31 июля 2018 года;  
30 ноября 2018 года;  
31 марта 2021 года;  
31 марта 2022 года;  
31 марта 2023 года;  
29 марта 2024 года.»

3. По третьему вопросу повестки дня *«утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации»:*

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по данному вопросу повестки дня Общего собрания:

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	214 318,86165	100
«ПРОТИВ»	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу повестки дня:

**Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации,**

*изложить пункт 114 Правил доверительного управления Фонда в следующей редакции:*

«114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

Председатель собрания:  
Коротаев Артем Владимирович

Секретарь собрания:  
Фортис Ирина Владимировна

