Сообщение о прекращении
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Большой Урал»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СГБ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00884 от «06» июля 2012г., предоставленная ФСФР России, *далее – Управляющая компания*) сообщает о принятом Управляющей компанией решении о прекращении **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Большой Урал»** (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 01 июля 2010г., № 1823-94198534, *далее - Фонд*).

Наименование и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Большой Урал» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 01 июля 2010г., № 1823-94198534).

Основание прекращения Фонда: Управляющей компанией принято решение о прекращении Фонда в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 Правил доверительного управления Фондом.

Дата наступления основания прекращения Фонда: 30.09.2025 г.

Порядок предъявления требований кредиторов: Требования кредиторов подаются в Управляющую компанию кредитором или его уполномоченным представителем в письменной форме. Требования кредиторов могут направляться посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес Управляющей компании: 620144, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Московская, стр. 195, помещ. 736.

Датой и временем приема требования кредитора, полученного посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией.

Сроки предъявления требований кредиторов: в течение двух месяцев со дня раскрытия сообщения о прекращении Фонда. Дата раскрытия сообщения о прекращении Фонда – 02.10.2025 года.

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания для прекращения Фонда составляет (на 30.09.2025 г.): 93862625,58 руб.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания для прекращения Фонда составляет (на 30.09.2025 г.): 631,50 руб.

Ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156 «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Банка России, а также получить более подробную информацию о Фонде и Управляющей компании можно по адресу: 620144, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Московская, стр. 195, помещ. 736, а также по тел. (343) 278-96-58 и на странице в сети Интернет по адресу www.uksgb.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.